

## ПРОТОКОЛ № 1-СЗ-20

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3,  
расположенном по адресу: г. Протвино, ул. Северный проезд,  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Протвино

«13» декабря 2020г.

**Место проведения очного обсуждения:** Московская область, г. Протвино, ул. Северный проезд, д.3 (во дворе дома)

**Дата проведения очного обсуждения:** «26» ноября 2020 г. в 18.00

**Дата проведения заочного голосования:** с «27» ноября по «13» декабря 2020 г.

**Место передачи решения собственников:** Московская область, г. Протвино, ул. Северный проезд д. 3, почтовый ящик на стене у 3 подъезда дома.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** «13» декабря 2020 г. до 18.00

**Дата и время подсчета голосов:** «19» декабря 2020 г., 18.00, Московская область, г. Протвино, ул. Северный проезд, д. 3, кв. 84.

**Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Протвино, ул. Северный проезд, д. 23 проведено в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания: ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ»

На очной части собрания присутствовали представители : Федин Егор Алексеевич – главный инженер;

Баранова Юлия Михайловна – главный бухгалтер;

Байдукова Елена Викторовна – заместитель гл. бухгалтера.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) в многоквартирном доме имеются 170 собственников, владеющих 6156,6 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (в том числе помещение, находящееся в собственности муниципального образования города Протвино 33,3 м2, что составляет 0,54% от общего числа голосов);

б) в собрании приняли участие 102 собственника и их представителей, владеющих 3803,46 кв.м. жилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют 61,68 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**В очном обсуждении приняли участие:** собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 4 к протоколу) – 5 собственников, владельцев 285,7 кв.м. жилых помещений, что составляет 4,64% от общего числа собственников.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений многоквартирного дома согласно списку (приложение № 5 к протоколу)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии внеочередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Протвино, ул. Проезд Северный, дом 3:

Председатель – Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84);

Секретарь – Завойкина Анна Андреевна (кв.105);

Члены счётной комиссии: Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84, Завойкина Анна Андреевна (кв.105), Кабанов Руслан Викторович (кв.97)

2. Выбор совета многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Северный проезд, дом 3 в составе: Новикова Тамара Ивановна (кв.15), Макаров Алексей Юрьевич (кв.23), Любавина Наталья Валерьевна (кв.39), Чудаков Юрий Викторович (кв. 53), Кудрявов Александр, Николаевич (кв.79), Акимов Алексей Юрьевич (по доверенности от Акимовой Анастасии Николаевны кв.82), Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84), Кабанов Руслан Викторович (кв.97), Завойкина Анна Андреевна (кв.105).

3. Выбор председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Протвино, ул. Проезд Северный, дом 3 Митюшкину

Маргариту Владимировну (кв.84);

4. Принятие решения о корректировке Тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф. в части статьи технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО) путём доначисления 0,51 руб. на кв. метр. жилого помещения;

5. Об определении места хранения копий протоколов и решений собственников: копии протоколов – 1-у председателя МКД, 2 – в управляющей организации, копии решений в управляющей организации, оригиналы материалов общего собрания – ГЖИ по МО..

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

**1. Избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии** внеочередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Протвино, ул. Проезд Северный, дом 3:

Предложено: Председатель – Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84);

Секретарь – Завойкина Анна Андреевна (кв.105);

Члены счётной комиссии: Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84, Завойкина Анна Андреевна (кв.105), Кабанов Руслан Викторович (кв.97)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,54 %	4,13 %	1,01 %

Количество розданных бланков решений 170 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 61,68% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Большинством голосов избрать Председателем собрания Митюшкину Маргариту Владимировну (кв.84), секретарем собрания Завойкину Анну Андреевну (кв.105);

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84)
- 2) Завойкина Анна Андреевна (кв.105);
- 3) Кабанов Руслан Викторович (кв.97).

**2. Выбор совета многоквартирного дома по адресу:** г. Протвино, ул. Северный проезд, дом 3..

Предложен состав в совет многоквартирного дома: Новикова Тамара Ивановна (кв.15), Макаров Алексей Юрьевич (кв.23), Любавина Наталья Валерьевна (кв.39), Чудаков Юрий Викторович (кв. 53), Кудрявов Александр, Николаевич (кв.79), Акимов Алексей Юрьевич (по доверенности от Акимовой Анастасии Николаевны кв.82), Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84), Кабанов Руслан Викторович (кв.97), Завойкина Анна Андреевна (кв.105).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,8%	3,7%	3,18%

Количество розданных бланков решений 170 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 61,68% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Северный проезд, дом 3 в составе: Новикова Тамара Ивановна (кв.15), Макаров Алексей Юрьевич (кв.23), Любавина Наталья Валерьевна (кв.39), Чудаков Юрий Викторович (кв. 53), Кудрявов Александр, Николаевич (кв.79), Митюшкина Маргарита Владимировна (кв.84), Кабанов Руслан Викторович (кв.97), Завойкина Анна Андреевна (кв.105).

В ходе голосования Акимов Алексей Юрьевич (по доверенности от Акимовой Анастасии Николаевны кв.82) выразил самоотвод по семейным обстоятельствам.

**3. Выбор председателя совета многоквартирного дома по адресу** г. Протвино, ул. Проезд Северный, дом 3

Предложено выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Протвино, ул. Проезд Северный, дом 3 Митюшкину Маргариту Владимировну (кв.84);

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,70%	1,76%	2,22%

Количество розданных бланков решений 170 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 61,68% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома по адресу г. Протвино, ул. Проезд Северный, дом 3 Митюшкину Маргариту Владимировну (кв.84);

**4. Принятие решения о корректировке Тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф. в части статьи технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО)**

Предложено принять решение о корректировке Тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф. в части статьи технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО) путём доначисления 0,51 руб. на кв. метр. жилого помещения

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

11,98%	46,63%	3,07%
--------	--------	-------

Количество розданных бланков решений 170 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 61,68% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** решение о корректировке не принять большинством голосов, с предложением УК перенесения данного вопроса на собрание по обсуждению ежегодного повышения общего Тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф.

**5. Об определении места хранения копий протоколов и решений собственников:**

**Предложено:** копии протоколов – 1-у председателя МКД, 2 – в управляющей организации, копии решений в управляющей организации, оригиналы материалов общего собрания – ГЖИ по МО..

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,54%	0%	1,14%

Количество розданных бланков решений 170 шт., что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.  
Количество собранных бланков решений 102 шт., что составляет 61,68% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Большинством голосов местом хранения копий протоколов и решений собственников определить: копии протоколов – 1-у председателя МКД, 2 – в управляющей организации, копии решений в управляющей организации, оригиналы материалов общего собрания – ГЖИ по МО.

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания** оглашены представителем председателем собрания Митюшкиной Маргаритой Владимировной .

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

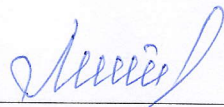
Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «15» декабря 2020 года и хранится в местах, согласно решению собрания.

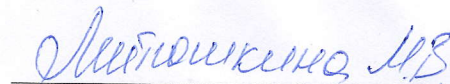
**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 102 л.
2. Реестр собственников помещений на «24» ноября 2020 г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 10 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 18 л.


**Подписи:**

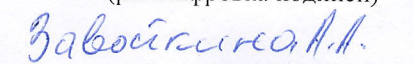
Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

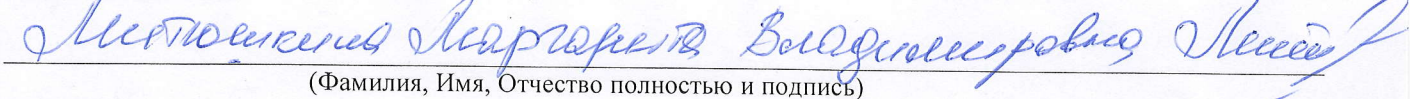
  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

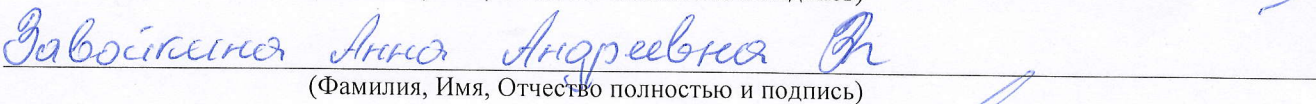
Секретарь общего собрания

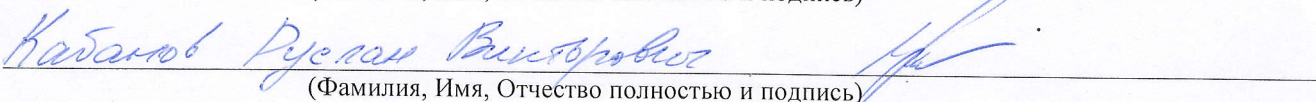
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.   
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.   
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)